

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus tilalle 837-708-5-86, lomarakennuksen rakentaminen**TRE:2434/10.03.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Miia Hauta-aho puh. 041 731 1450, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 105 m2 suuruinen loma-asunto 2250 m2 suuruisella tilalla Liuskeranta 837-708-5-86 hyväksytään.

Poikkeaminen rantayleiskaavan rantaetäisyyttä koskevasta määräyksestä (rakentaminen sijoittuu lähimmillään 16,4 m etäisyydelle rantaviivasta) myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 105 m2 suuruinen loma-asunto 2250 m2 suuruisella tilalla Liuskeranta 837-708-5-86.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakennusoikeuden yhdistäminen ja sijoittaminen suunnitelmassa esitettyihin paikkoihin edellyttää poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (RakL 57§). Suunnitelmassa lomarakennus on sijoitettu lähimmillään 16,4 metrin päähän rannasta. Rantayleiskaavan mukaan muu kuin saunarakennus on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakija on perustellut esitettyä rantaetäisyyspoikkeamaa rakennuspaikan kokoon liittyvillä syillä.

Poikkeamiset eivät saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Liuekeranta-nimisen tilan pinta-ala on 2250 m² ja se on rekisteröity 29.5.1969. Hakijat ovat 31.12.2025 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapuria. Tampereen kaupunki omistaa maata tilan pohjois- ja länsipuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Hakijan perustelu hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa uusi vapaa-ajan asunto osittain jo olemassa olevan rakennuksen paikalle. Rakennuspaikka on ollut pitkään käytössä ja sillä on sijainnut rakennus, joka puretaan ja korvataan uudella. Purettavan vanhan vapaa-ajan asunnon kerrosala on 69 m². Lisäksi vanhan rakennuksen rannan puolella on suuri terassialue. Tällä rakennuksella rakennustunnus.

Vapaa-ajan asunnon rakentamisessa yhdistetään vapaa-ajan asunnolle tarkoitettu kerrosala sekä osa talousrakennuksen rakentamiseen tarkoitettua kerrosalasta.

Puretaan lisäksi kaikki muut rakennukset ja rakennelmat. Näillä muilla rakennuksilla ei tunnusta ole.

Vapaa-ajan asunnon sijoittaminen kokonaan sallitun rakennusalueen rajan ulkopuolelle.

Vapaa-ajan asunto on kerrosalaltaan suurempi kuin kaavassa sallittu. Kerrosala 105 m². Vapaa-ajan asunnon rakentamisessa yhdistetään vapaa-ajan asunnolle tarkoitettu kerrosala sekä osa talousrakennuksen rakentamiseen tarkoitettua kerrosalasta.

Perustelut:

Kyseessä on korvaava rakentaminen olemassa olevalle rakennuspaikalla ja hanke ei lisää uutta ranta rakentamista rantavyöhykkeelle. Uusi rakennus sijoittuu kuitenkin rannasta kauemmaksi niillä mahdollisuuksilla millä maaston muodon ja tontin pienen koon vuoksi se on mahdollista sijoittaa ilman turhaan maanmuokkausta.

Rakennuksen sijoittamiselle asemapiirroksen paikkaan vältytään todella historiallisten ja tärkeiden vanhojen puiden kaatamiselta tontilta. Tontilla olevat puut ovat vanhoja mäntyjä, jotka maisemoivat tontin, sekä tarjoavat elinympäristön alueen nisäkkäille ja mikä tärkeintä eivät vaaranna tai poista lajien mahdollisia kulkureittejä, lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Nisäkkäiden kulkuyhteyksiä puustoissa ei tulisi katkaista. Alueen puusto on erittäin tärkeä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kokonaisuus rantavyöhykkeenä eikä sitä tulisi tuhota. Ympärillä olevilla kaupungin omistamilla alueilla on Tampereen kaupungin teettämän tutkimuksen perusteella todettu olevan haurasta luontoa, kuten liito-oravia sekä lepakoita, minkä vuoksi puuston arvoa tontilla ei voi pitää vähäisenä.

Tällä hetkellä jo olemassa oleva ja toimiva jätevesijärjestelmä pitäisi muuttaa toiseen paikkaan, joka aiheuttaisi puiden juuristojen vaurioitumisen, joka vääjäämättä aiheuttaisi puiden kuoleman. Myös olemassa oleva ja toimiva porakaivo pitäisi poistaa käytöstä ja rakentaa uusi kaivo.

Sijoittamalla osa rakennuksesta sallitulle alueelle tulee osa rakennusta jopa lähemmäksi koillisen puolen rantaa kuin nyt esitetty.

Asemapiirroksessa esitetty rakennuksen paikka on jo yhdeltä reunalta yli 30 m rannasta.

Rakennuksen sijoittaminen kokonaisuudessaan yli 30 metrin etäisyydelle ei ole tarkoituksenmukaista maaston, olemassa olevan pihapiirin rakenteen sekä hankkeen kokonaisratkaisun kannalta. Suunniteltu sijoittelu edustaa kokonaisuutena nykytilannetta parempaa ratkaisua. Kokonaan rakennuksen sijoittaminen rakennusalueen rajan sisäpuolelle on mahdotonta.

Rakennushanke ei heikennä luonnon monimuotoisuutta eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai naapureille. Rakentaminen toteutetaan siten, että ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi ja hallituiksi. Uusi rakennus sopeutuu maisemaan eikä heikennä ranta-alueen ympäristöarvoja.

Hanke ei lisää rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden käyttöä merkittävästi eikä muuta alueen luonnetta. Uusi rakennus sopeutuu maisemaan eikä heikennä ranta-alueen ympäristöarvoja. Rakentaminen toteutetaan siten, että jätevesien käsittely ja muut tekniset ratkaisut ovat nykyvaatimusten mukaisia, mikä parantaa nykytilannetta.

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven rannalla Perttulanniemessä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Alue tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Hanke sijoittuu fluoridiriskialueelle.

Suunnitelmassa rakennuspaikalle rakennetaan kerrosalaltaan 105 m2 suuruinen lomarakennus. Rakennuspaikalla on ennestään kerrosalaltaan 69 m2 suuruinen lomarakennus, joka on tarkoitus purkaa.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Niemisenokantieltä.

Ottaen huomioon RakL 57§:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana syynä hakijan perustelu hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että rakennusten rakentaminen aiotulle etäisyydelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivallan peruste

Yleiskaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu 22.5.2026: 'Ei huomautettavaa'

Tiedoksi

Hakija, Kirjaamo/Lupa- ja valvontavirasto, Pia Hastio

Liitteet:

1 Liitekartat

Allekirjoitus

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tampere

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

26.05.2026

5 (7)

§ 5

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 27.5. - 3.7.2026.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 26.5.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
26.05.2026

Miia Hauta-aho
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.